



MONTAIGU-VENDÉE



UN HAMEAU PAISIBLE
AU CŒUR DE VILLE

PROMÉLIA
Bâtir avec sens.



Un emplacement
au cœur de ville



MONTAIGU-VENDEE

7 MAISONS disposées pour former un hameau paisible et agréable.

Situé à **Montaigu-Vendée**, dans un quartier calme et facile d'accès, **Le Clos de l'Océan** vous invite à découvrir une nouvelle façon d'habiter la ville : **un hameau intimiste** composé de **7 maisons individuelles**, disposées autour d'une **placette centrale conviviale**.

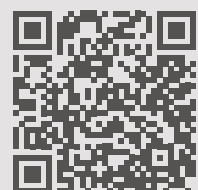
Pensé comme un petit village dans la ville, ce programme vous séduira par sa **quiétude**, son **organisation harmonieuse** et ses **espaces partagés propices aux échanges**. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur privatif (jardin, terrasse ou balcon), et de volumes variés du T3 au T6, pour répondre aux besoins de toutes les configurations de vie.

LIEU :
MONTAIGU-VENDEE
(85)

STATUT :
**EN COURS
DE TRAVAUX**

LOGEMENTS :
**7 MAISONS
INDIVIDUELLES**
(T3 AU T6)

BUDGET
**À PARTIR DE
275 000 €**



Scannez le code pour
plus d'informations
sur le Clos de l'Océan

À moins de 5 minutes à pied, vous accédez aux **commerces du quotidien**, et à seulement 10 minutes, aux **écoles et équipements scolaires**. Le stationnement privé et la conception des maisons (RDC ou R+1) assurent **fonctionnalité et confort**, au sein d'un environnement préservé.

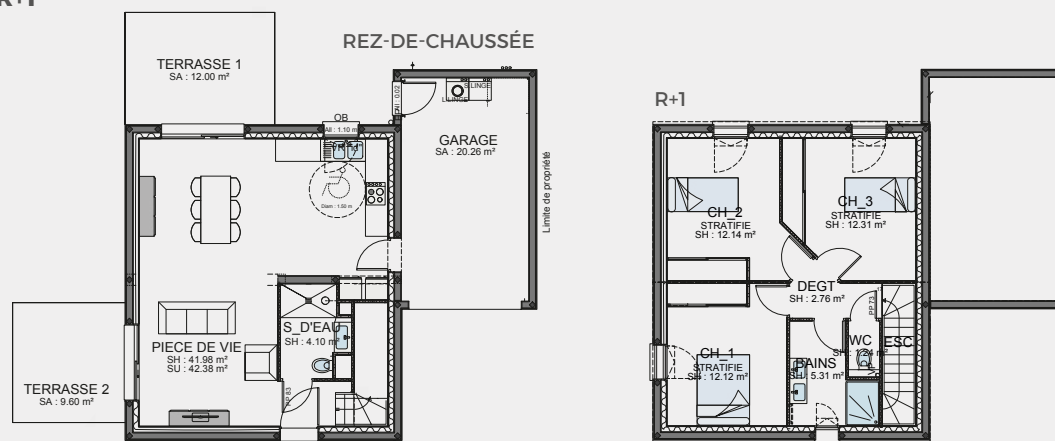
Un lieu de vie à taille humaine, idéal pour les familles comme pour les jeunes actifs en quête d'un cocon au cœur de Montaigu.



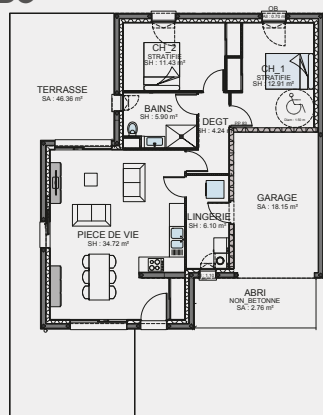
LOTS PROPOSÉS À LA VENTE

LOT	Nature du logement	Type	Foncier	Surface habitable	Annexe
01	Maison individuelle	T6 R+1	208 m ²	173,70 m ²	Abris à vélo
02	Maison individuelle	T4 R+1	251 m ²	91,96 m ²	Garage
03	Maison individuelle	T4 R+1	327 m ²	91,96 m ²	Garage
04	Maison individuelle	T3 RDC	322 m ²	75,30 m ²	Garage
05	Maison individuelle	T3 RDC	329 m ²	75,30 m ²	Garage
06	Maison individuelle	T3 R+1	145 m ²	67,68 m ²	-
07	Maison individuelle	T3 R+1	148 m ²	67,66 m ²	-

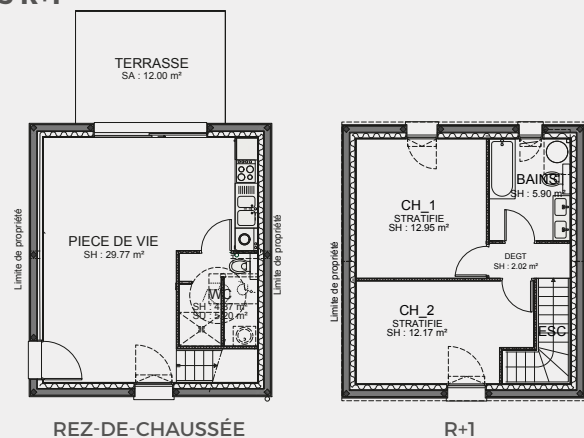
T4 R+1



T3 RDC



T3 R+1



CE QUE VOUS ALLEZ AIMER :

**LE CALME
D'UN HAMEAU**
construit autour
d'une placette



**COMMERCES
DU QUOTIDIEN**
à moins de 5 min,
écoles à 10 min



**ESPACES
EXTÉRIEURS
PRIVATIFS :**
balcon, terrasse
ou jardin



**ESPACES
PARTAGÉS**
conviviaux



**PARKING
PRIVÉ**



LES PLUS QUI FONT LA DIFFÉRENCE !



**GARANTIE D'UN PRIX
FERME ET DÉFINITIF**
(sauf changement de TVA)



**TAXES LIÉES À LA
CONSTRUCTION INCLUSES
DANS NOTRE PRIX**



**ASSURANCE RC,
TRC ET CNR**



**GARANTIES
BANCAIRES
D'ACHÈVEMENT**



**SEULS LES FRAIS
DE NOTAIRE SONT
EN SUPPLÉMENT**
(Compter 2,5 à 3%)



**GARANTIE DOMMAGES
OUVRAGE**
(Décennale et biennale)
**SOUSCRITE AUPRÈS
DES ASSURANCES**

PROMÉLIA
Bâtir avec sens.

10A rue Augustin Fresnel
85600 MONTAIGU-VENDÉE
02 59 00 01 06 • contact@promelia.fr
www.promelia.fr

Notre expérience au service
de vos projets **immobiliers**



Des acteurs locaux



Un accompagnement personnalisé



Des projets durables



Une gestion rigoureuse



Une structure à taille humaine